

FOTOVOLTAIKA DO 50KW: KDY JE POTŘEBA STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ?



Chcete si pořídit fotovoltaickou elektrárnu, ale nevíte přesně, kdy je potřeba získat stavební povolení a územní rozhodnutí? V tomto průvodci se podíváme na fotovoltaické elektrárny s výkonem do 50kW, kde jsou podmínky značně jednodušší. I přesto existují základní pravidla, která musíte dodržet, abyste se vyhnuli zbytečnému papírování a byrokracii.

Stavební povolení a územní rozhodnutí: Jaký je rozdíl?

Pojmy stavební povolení a územní rozhodnutí jdou často ruku v ruce a může být těžké se vyznat v tom, kdy budete který dokument potřebovat.

- O **stavebním povolení** se rozhoduje ve stavebním řízení. Projednává se provedení stavby, nebo stavební úpravy. Hodnotí se všechny technické parametry, požární bezpečnost a konkrétní návrh stavby. Trvá **dva roky**, během kterých byste měli zahájit stavbu. Pokud tak neučiníte, nemusíte zoufat. Můžete požádat o **prodloužení**.
 - Zjednodušená verze stavebního povolení se nazývá **stavební ohlášení**. Toto řízení je rychlejší a stačí pro menší stavby. Dejte si ale pozor na to, že má platnost **dva roky** a **nejde** prodloužit.
- O **územním rozhodnutí** se rozhoduje v územním řízení. Projednává se umístění stavby a to, jestli je v souladu s územním plánem dané obce. Taktéž **platí dva roky**. Po uplynutí lhůty je ale možné podat žádost o prodloužení.
 - Zjednodušená verze územního rozhodnutí se nazývá **územní souhlas**. Také je značně rychlejší a týká se drobnějších projektů. Platí pouze **dva roky** a **nejde** prodloužit.

Fotovoltaika do 50kW jako součást stavby: Kdy je třeba stavební povolení a územní rozhodnutí?

Pokud se chystáte instalovat na střechu svého domu nebo chaty solární panely, je možné, že nebudete muset projít ani jedním z těchto řízení.

Od roku 2023, kdy v platnost vešla novela Lex OZE 1, se zmírnily i podmínky pro nutnost získání této dokumentace. Díky tomu je zelená energie dostupnější mnoha

rodinám.



Vaše fotovoltaická elektrárna musí splňovat následující pravidla:

- **Výkon do 50kW,**
- nezasahuje do nosných konstrukcí budovy,
- nemění způsob užívání stavby,
- nezasahuje do kulturní památky,
- jsou splněny podmínky požární bezpečnosti,
- není potřeba posouzení vlivů na životní prostředí.

Změny v souladu s těmito pravidly se nepovažují za novou stavbu, ale změnu nebo stavební úpravu té stávající. Většina malých střešních FVE tyto podmínky splňuje.

Pokud si splněním podmínek nejste jisti, požádejte stavební úřad o předběžnou informaci. Můžete kontaktovat i místní hasičský záchranný sbor, který vydá stanovisko týkající se požární bezpečnosti vaší FVE. Můžete využít i metodickou pomůcku ministerstva pro místní rozvoj.

	Při splnění všech podmínek	Při nesplnění některé z podmínek
Územní rozhodnutí nebo územní souhlas	Ne	Ne
Stavební povolení nebo ohlášení	Ne	Ano

Fotovoltaika do 50kW jako samostatná stavba: Kdy je třeba stavební povolení a územní rozhodnutí?

Fotovoltaika, která je brána jako samostatná stavba, musí být **vždy** v souladu s územně plánovací dokumentací. Může se jednat o solární panely umístěné na zahradě, poli, louce, nebo i solární park na střeše.

U FVE s výkonem do 50kW jsou stanoveny podmínky, které musíte splnit, abyste nemuseli žádat o povolení. Ušetřete Váš čas a podívejme se, kterých případů se to týká.



Vaše FVE musí splňovat následující pravidla:

- **Výkon do 50kW,**
- nejedná se o stavbu vodního díla,
- nejedná se o stavbu ve zvláště chráněném území,
- nezasahuje do kulturní památky,
- nenachází se v památkové rezervaci nebo zóně.

	Při splnění všech podmínek	Při nesplnění některé z podmínek
Územní rozhodnutí nebo územní souhlas	Ne	Ano, územní souhlas
Stavební povolení nebo ohlášení	Ne	Ano, stavební ohlášení

Kdy je vhodná FVE do 50kW?

Fotovoltaika s výkonem do 50kW je ideální pro rodinné domy a menší průmyslové areály. Instalována může být na zahradě, poli, louce nebo na střeše. Chcete-li obnovitelnou energii pro osobní účely, je pro vás ideální volbou. Eliminuje často unavující administrativní zátěž a zelenou elektřinu budete mít snadno a jednoduše.

Využít ji pak můžete pro vytápění budovy, užívání elektrických spotřebičů, nabíjení elektromobilů či ohřevu užitkové vody. Ročně dokážete s výrobou do 50kW **ušetřit až statisíce korun.**

Máte už vymyšlený fotovoltaický projekt a zbývá vám pouze vytvoření projektové dokumentace? Kontaktujte nás zde. Rádi vám pomůžeme s případnými dotazy a nejasnostmi. Jsme tu pro Vás.

Sovisející příspěvky fotovoltaiky

**Projektová
dokumentace FVE je
klíčem k úspěchu v
oblasti solární energie**

**Projektování
fotovoltaické
elektrárny krok za
krokem**

**Projektová
dokumentace
fotovoltaické
elektrárny (FVE)
zblízka**

**Nastartujte montáž v termínu
bez zpoždění.
Oslovte nás se zadáním.**

ZADEJTE NÁM PROJEKT



Projekce FVE s.r.o.
Žďárský Potok 21
795 01 Stará Ves

KONTAKT

